



Appartement

2 pièces - Meublé - 26,43 m² - 8ème étage - Colocation non autorisée

705 € CC

réf. AN005193

AUBERVILLIERS (93300)

▪ Dispo le 29/12/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose cet appartement meublé de 2 pièces, situé au 8^e étage et d'une superficie de 26 m², proche de la mairie d'Aubervilliers.

Le bien se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle

d'eau avec WC.

Transports : à 13 minutes du RER B, métro ligne 12, bus 150, 170 et 173.

Commodités : à proximité immédiate de tous les commerces et services essentiels.

Les visites sont réalisées sur dossier complet.

Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais*

(*sous réserve d'éligibilité).

Référence : AN005193 - Loyer : 600 € - Charges : 105 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Ascenseur
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 16,40 €/m² - soit 433,45 €/mois
- Loyer de référence majoré : 19,70 €/m² - soit 520,67 €/mois
- Complément de loyer : 90,00 € Vu dégagée sur la commune de PARIS allant du Sacré Cœur au

Stade de France

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 396,45 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005193